

KANDINSKY
EDIFÍCIO



A ARTE DE **VIVER MELHOR**

Acreditamos que todos os dias são uma possibilidade para criar o novo, o surpreendente, assim como uma tela em branco aguardando o gesto do pintor que a preencherá com luz, cores e sonhos. A inspiração está nos detalhes. A força está no desejo. E o resultado é uma obra de arte.

Em um dos melhores pontos do bairro Serra, o Edifício Kandinsky foi projetado para transformar seus dias em um manifesto de bem-estar e qualidade de vida!

Inspire-se, sonhe e realize-se.

KANDINSKY
EDIFÍCIO



ABSTRAIA AS DISTÂNCIAS: AQUI TUDO ESTÁ PERTO **DE VOCÊ**

📍 Rua Bambuí, 107 - Serra

Localizado entre o Minas Tênis II e a Avenida dos Bandeirantes, na esquina com a tradicional Rua do Ouro, o Edifício Kandinsky está perto de uma grande rede de serviços e comércios que facilitarão a sua rotina. A pé ou de carro, você poderá ir e vir com segurança e comodidade.



A INSPIRAÇÃO DOS SEUS DIAS

KANDINSKY

EDIFÍCIO

1 SUÍTE MÁSTER
com closet

- e - **2 SEMISSUÍTES**

84,18
m² | **2^{ou}3 VAGAS**

LAZER SOB MEDIDA



FASCÍNIO

À PRIMEIRA
VISTA

O hall de entrada do Kandinsky dá as boas-vindas à sua nova vida. Sinta-se em casa desde os primeiros instantes.

Hall de entrada



CELEBRAR É **UM DOM**



Salão de festas

E cada momento se torna mais especial com um espaço confortável, equipado e decorado para receber seus amigos.

A ALEGRIA COMO FORMA DE VIVER

Reúna seus
convidados e
brinde o que a vida
tem de melhor.
O espaço perfeito
você já tem.

Espaço gourmet



ESCOLHA A SUA **SAÚDE**

A poucos passos da porta da sua casa, projetamos este espaço para você cuidar do seu bem-estar físico e mental. Aproveite!

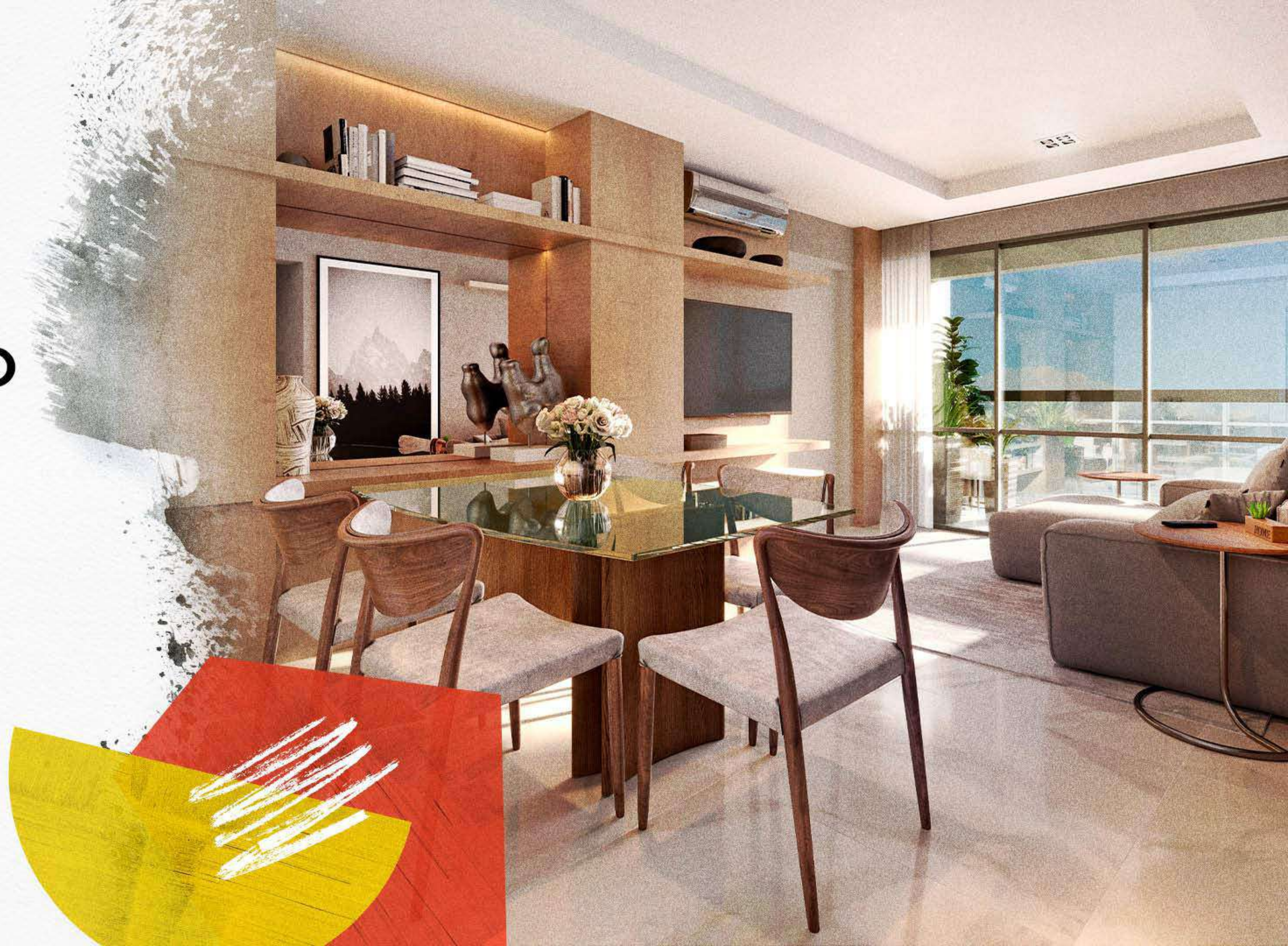
Espaço fitness



MODERNIDADE E **BOM GOSTO**

Ambientes integrados e funcionais dão um toque especial no seu dia a dia. E a aparência moderna do empreendimento combina com a sua melhor versão.

Sala de estar e jantar



REVIGORANTE
EM TODOS OS
DETALHES

Seu quarto é um refúgio de
descanso e relaxamento.
Reponha as energias em
grande estilo.



Suíte máster



PLANTAS

OPÇÕES PARA
TODOS OS
DESEJOS

KANDINSKY
EDIFÍCIO

APARTAMENTO

TIPO | FINAL 01

1 SUÍTE MÁSTER
com closet
- e - 2 SEMISSUÍTES

84,18
m² VARANDA



APARTAMENTO

TIPO | FINAL 02

1 SUÍTE MÁSTER
com closet

- e - **2 SEMISSUÍTES**

84,18 m^2 VARANDA



APARTAMENTO

301 | ÁREA PRIVATIVA

MAIS ESPAÇO PARA
OS SEUS SONHOS

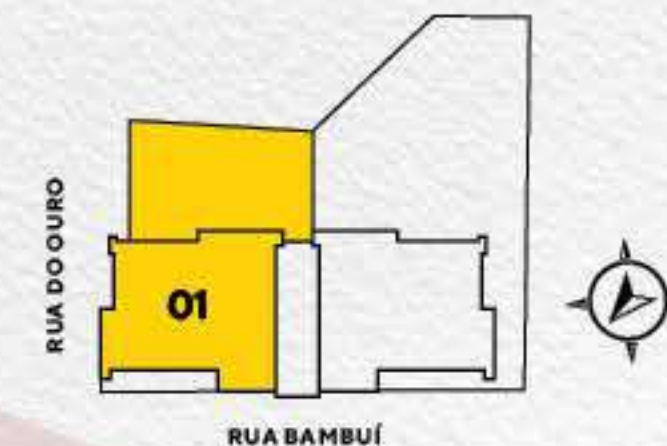
1 SUÍTE MÁSTER
com closet

- e - **2 SEMISSUÍTES**

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

181,75
m² VARANDA

TERRAÇO DESCOBERTO



APARTAMENTO

302 | ÁREA PRIVATIVA

MAIS ESPAÇO PARA
OS SEUS SONHOS

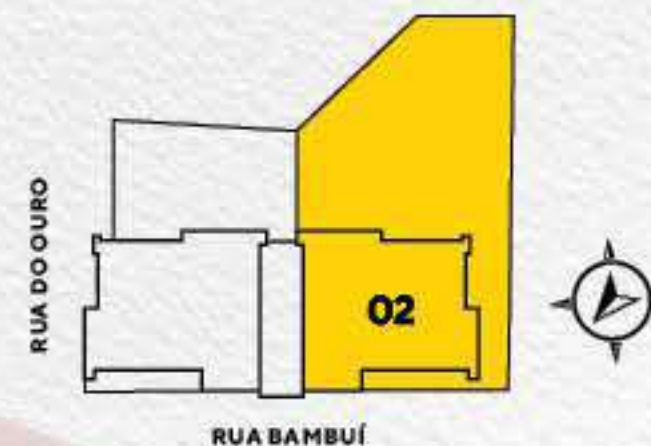
1 SUÍTE MÁSTER
com closet

- e - **2 SEMISSUÍTES**

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA

299,23
m² **VARANDA**

TERRAÇO DESCOBERTO



COBERTURA

FINAL 01

1º PAVIMENTO

1 SUÍTE MÁSTER
com closet
- e - **2 SEMISSUÍTES**

169,69
m²



COBERTURA

FINAL 01

2º PAVIMENTO

SALA DE ESTAR

LAVABO

TERRAÇOS DESCOBERTOS

PREVISÃO PARA SPA, DUCHA
E VARANDA GOURMET



COBERTURA

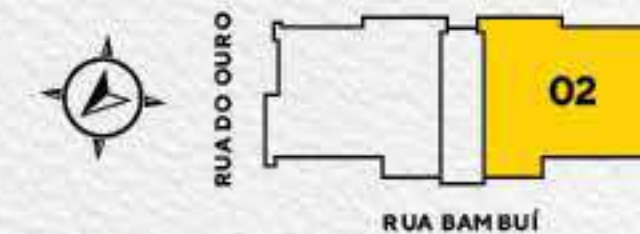
FINAL 02

1º PAVIMENTO

1 SUÍTE MÁSTER
com closet

- e - **2 SEMISSUÍTES**

169,69
m²



COBERTURA

FINAL 02

2º PAVIMENTO

SALA DE ESTAR

LAVABO

TERRAÇOS DESCOBERTOS

PREVISÃO PARA SPA, DUCHA
E VARANDA GOURMET



CONHEÇA SUAS ÁREAS COMUNS

1º PAVIMENTO

- 01** Hall principal
- 02** Guarita
- 03** Garagem



CONHEÇA SUAS ÁREAS COMUNS










2º PAVIMENTO

- 04** Hall
- 05** Salão de festas
- 06** Espaço gourmet
- 07** Espaço fitness
- 08** Garagem







FICHA TÉCNICA





O empreendimento

-  1 torre
-  10 pavimentos
-  2 unidades por andar
-  14 unidades
-  2 unidades com área privativa
-  10 unidades tipo
-  2 coberturas duplex
-  2 vagas para unidades tipo e de área privativa
-  3 vagas para coberturas duplex



Áreas comuns

-  Hall com guarita
-  Salão de festas
-  Espaço gourmet
-  Espaço fitness

Apartamentos

-  Varanda
-  1 suíte máster com closet
-  2 semissuítes
-  Infraestrutura para ar-condicionado*

*Não inclui equipamentos.

-  Aquecimento de água por sistema solar com apoio a gás
-  Medição individualizada de água

UMA HISTÓRIA DE QUALIDADE
E SOLIDEZ



Consolidado no segmento de Construção Civil e Hotelaria, o Grupo Engecom especializou-se na construção de obras de edificações residenciais e comerciais, infraestrutura, pontes, viadutos, túneis, barragens, terraplenagem, pavimentação, ferrovias e no gerenciamento de seus próprios hotéis.

No segmento de incorporação imobiliária, a Engecom se destaca pela qualidade dos acabamentos de suas obras, pela rigorosa pontualidade na entrega dos empreendimentos e pela confiabilidade e respeito ao cliente.

Saiba mais:

engecomengenharia.com.br



Desde 1972

590 obras concluídas

Presente em 9 estados

KANDINSKY
EDIFÍCIO

 **(31) 98473-4482**